



Vogorno, 19 giugno 2023

Interpellanza scritta 11 giugno 2023 sul tema "acquisto della colonia casa Sant'Angelo" di Sonogno"

Interpellanti: Jonathan Scolari, Davide Vosti e Igor Canepa (Gruppo Verzasca 2020)

Gentile signora Presidente,
Gentile signore, Egregi signori,

facciamo osservare che se l'interpellanza è presentata in forma scritta, anche in formato elettronico, almeno 7 giorni prima della seduta, il Municipio è tenuto a rispondere nella seduta stessa, conformemente a quanto disciplinato dall'art. 67 cpv. 3 lettera a) della Legge organica comunale.

La questione dell'acquisto della casa S. Angelo di Sonogno entra in un discorso ben più ampio che abbraccia quello di un centro polisportivo e sociale che vuole offrire la possibilità di praticare molti sport durante ogni stagione dell'anno, così che la nuova ristorazione e la possibilità di pernottare in loco completeranno un'esperienza adatta a ogni esigenza.

Il centro polisportivo rientra nei progetti principali del Masterplan Verzasca 2030, a cui il Municipio crede fermamente per permettere d'aiutare ad invertire il trend demografico e generare dei vari indotti diretti e indiretti per tutta la nostra economia locale.

Un progetto di fattibilità era già stato commissionato dall'allora Municipio di Sonogno alla ditta Conim AG.

Per entrate nel dettaglio delle specifiche domande contenute nell'interpellanza, possiamo rispondere secondo quanto segue:

Domanda/risposta:

1. A che punto sono le trattative relative al possibile acquisto da parte del Comune di Verzasca della colonia "Casa Sant'Angelo" di Sonogno?

In data 23 gennaio 2023 si è svolto un secondo incontro con i responsabili dell'OCST – proprietari dell'immobile – per discutere la fattibilità di un possibile acquisto del complesso in questione. All'occasione è stato concluso che in data 20 aprile 2023 svolgesse un incontro ristretto con i rappresentanti municipali, dello stesso OCST, del coordinatore Masterplan e della ditta Conim AG, per approfondire varie dinamiche e per focalizzare aspetti tecnici, finanziari e progettuali correlati ad una possibile forma di vendita nel contesto generale e più ampio del progetto. Purtroppo però, per motivi familiari del segretario dell'OCST e su sua esplicita richiesta, l'appuntamento è dovuto slittare a quest'estate.

2. Quali sono le cifre in gioco?

La cifra molto indicativa e quindi per nulla vincolante ai fini del solo acquisto dell'immobile è di ca. fr. 3mio.

3. Queste cifre sono state verificate / valutate da parte di specialisti del ramo immobiliare?

In sede di trattative tra l'OCST e l'ex Municipio Sonogno, le due parti avevano richiesto d'allestire delle perizie esterne, ognuno a tutela dei propri interessi, senza però giungere ad individuare un importo che potesse soddisfare le aspettative d'ambo le parti, generando uno stallo delle trattative, anche perché in arrivo la nascita del nostro nuovo Comune.



Il Municipio sicuramente, al momento che verrà formalizzata una proposta concreta di vendita o prima d'avanzare quella d'acquisto, provvederà a chiedere un'analisi del prezzo da professionisti del settore, per una massima trasparenza e a tutela degli interessi pubblici.

4. Esiste un concetto gestionale (business plan) nel caso si proceda all'acquisto?

Come già esposto precedentemente, in un più ampio discorso progettuale del centro polisportivo, il tutto dovrà essere accompagnato, verificato e sostenuto da un business plan attendibile, peraltro come già indirzzatosi l'ex Municipio di Sonogno, facendo capo alla ditta Conim. Ovviamente il tutto deve essere nuovamente contestualizzato, rivisto nelle sue forme, obiettivi, introiti, ecc.

5. Nel caso si rinunci all'acquisto, quali sono le motivazioni?

Al momento non si può rispondere alla domanda in questione, poiché vi sono negoziati aperti cosicché l'eventualità di rinunciare alla sua compera non è stata considerata.

Il Municipio.

Relatore municipale: Isabelle Piazza