



Messaggio municipale no. 30

Finanziamento di fr. 135'000.-- a favore della Parrocchia di Lavertezzo per il risanamento della torre campanaria della Chiesa di Lavertezzo Valle

Egregio signor Presidente,
gentili signore, egregi signori,

sottoponiamo la richiesta di un credito di fr. 135'000.-- quale partecipazione del Comune a favore della Parrocchia di Lavertezzo per il finanziamento agli interventi di sistemazione della torre campanaria della chiesa di S. Maria degli Angeli a Lavertezzo Valle.

Premessa

È importante fare presente che una simile partecipazione finanziaria era già stata trattata dal Comune di Lavertezzo, visto che in data 12 giugno 2018 il Legislativo comunale è stato chiamato ad esprimersi sull'oggetto in esame.

All'occasione i consiglieri comunali hanno aderito al messaggio municipale, avallando così l'erogazione di un credito massimo di fr. 216'000.--, da cui poi dedurre sussidi federali e cantonali al beneficio dell'opera per fr. 97'200.--, per un'uscita netta di fr. 118'800.--.

Siccome l'Amministrazione parrocchiale di Lavertezzo ha dovuto posticipare l'inizio dei lavori generali rispetto ai termini previsti inizialmente, per motivi associati principalmente a ritardi nell'ottenere la necessaria autorizzazione dalla Curia vescovile, la validità del credito comunale votato dal Consiglio comunale di Lavertezzo, dalla durata massima di due anni, è venuto automaticamente a decadere.

Il nostro Comune è stato così chiamato dal gremio parrocchiale a chinarsi sulla questione del finanziamento, dato che nel frattempo i lavori di conservazione del bene religioso hanno preso avvio.

Considerazioni generali

Si tiene a segnalare come la Legge sulla protezione dei beni culturali del 13 maggio 1997 stabilisce, all'art. 8 cpv. 2, che il Comune è tenuto a partecipare alla spesa per i costi di manutenzione regolare, di conservazione e di restauro dei beni culturali protetti d'interesse cantonale.

Il dossier in questione è un importante intervento alla chiesa di Lavertezzo, dove si prevedono sostanzialmente opere per il mantenimento e il restauro di diversi componenti (interni ed esterni).

La citata chiesa, dedicata alla S. Maria degli Angeli, è documentata dal 1558 e la sua edificazione non dovrebbe essere molto più antica. Gli ampliamenti della prima metà del XVII, degli ultimi decenni del XVIII e della seconda metà del XIX secolo hanno conferito all'edificio le dimensioni attuali. L'assenza di successive radicali trasformazioni ha permesso la conservazione del decoro plastico sei e settecentesco e di buona parte degli arredi sei, sette e ottocenteschi.

Proprietaria dell'intero monumento, quindi pure della torre campanaria, e promotrice è la Parrocchia di Lavertezzo, che ha provveduto all'allestimento di un progetto generale.



Di fatto, nel Cantone Ticino, a seguito del retaggio storico dettato da regole non scritte e dalla consuetudine fra l'ente ecclesiale e l'autorità civile, il campanile era sotto la gestione del Comune. Questa particolarità nasceva da esigenze comunicative, per informare la comunità mediante diffusione di messaggi con il suono delle campane.

Progetto

Premesso che i lavori di restauro generale sono iniziati in data 11 luglio 2022, il piano generale dei lavori contempla tre diverse tappe, per una spesa complessiva di fr. 2,5 mio., come risulta dal progetto dell'arch. Maria Rosaria Regolati Duppenenthaler di Mosogno, allestito per conto della Parrocchia nel 2018.

Nell'ambito degli interventi denominati "prima tappa" sono previste, in grandi linee, le seguenti opere di restauro del campanile:

- murature a pietra a vista: intervento di carattere conservativo, quale rimozione dei depositi superficiali, dei muschi e degli elementi vegetali; il controllo e l'eventuale fissaggio delle parti pericolanti.
- quadranti settecenteschi: intervento di carattere conservativo, quale rimozione dei depositi superficiali e degli elementi biodeteriogeni; il consolidamento della pellicola pittorica e dell'intonaco alla muratura; l'esecuzione delle stuccature sulle piccole lacune funzionali alla conservazione dell'opera con relativa integrazione pittorica.
- quadranti ottocenteschi e intonaci scialbati: intervento di carattere conservativo ed estetico che prevede la rimozione dei depositi superficiali, degli elementi biodeteriogeni e delle malte non idonee; il consolidamento della superficie e dell'intonaco alla muratura; la colmataura delle lacune dell'intonaco; il rifacimento delle pitture sui quadranti e delle tinteggiature.
- impianto campanario e meccanismo orologio: il campanile presenta cinque campane risalenti al 1852. L'impianto mostra diversi danneggiamenti e difetti che interessano sia il castello in legno, sia le campane stesse e il loro sistema di sospensione e di movimentazione. Il progetto prevede il risanamento del castello e un restauro completo. L'impianto di automazione, risalente al 1911, sarà sostituito completamente. Il meccanismo dell'orologio, posato nel 1937 e automatizzato alla fine degli anni cinquanta del Novecento, sarà sottoposto ad una revisione completa.

Preventivo del progetto

Il preventivo di spesa di massima, elaborato nel 2018 dallo studio d'architettura Regolati Duppenenthaler di Mosogno, ha determinato un costo complessivo per il progetto di conservazione del campanile di fr. 216'000.--.

A questo proposito è stato richiesto allo specialista un aggiornamento del primitivo preventivo, poi formalizzato in data 20 febbraio 2023, che viene allegato al presente messaggio.

È bene rammentare che si tratta di un investimento molto importante e di valenza culturale, in quanto tale viene attivamente appoggiato sia dal Cantone sia dalla Confederazione che lo sostengono finanziariamente in modo massiccio.

Ad oggi, secondo i dati forniti dal progettista, il piano di finanziamento per la torre campanaria si presenta come segue:

Preventivo dei costi (IVA inclusa)	Fr. 216'000.--
Costi computabili per i sussidi	Fr. 180'600.--
Sussidio cantonale (25%)	Fr. 45'150.--
Sussidio federale (20%)	Fr. 36'120.--
Proposta contributo Comune di Verzasca (arrot.)	Fr. 135'000.--



Aspetti finanziari

Per il versamento del contributo, che potrà avvenire solo quando gli interventi saranno realizzati o quantomeno iniziati, proponiamo di fare capo alla liquidità monetaria presente sui conti aperti presso gli istituti di credito, in considerazione della somma ragguardevole tuttora in giacenza, ad oggi superiore a 3 mio. di franchi.

Nessun interesse passivo viene così considerato.

Ammortamento: le basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene.

In base alle disposizioni legali citate, il presente investimento si configura come una spesa nella categoria "costruzioni edili", la cui durata d'ammortamento è determinata per un periodo tra i 33-40 anni.

Applicando così un tasso del 2,5%, il totale annuo degli oneri a carico del conto economico ammonta a fr. 3'375.--.

La partecipazione finanziaria è stata considerata nel piano finanziario 2022-2025, esposto e discusso nel corso della seduta del Legislativo tenutasi lo scorso 16 gennaio.

Conclusioni

Viene riconosciuta la valenza al monumento in questione, in particolare riferito alla torre campanaria, che va oltre i suoi connotati religiosi, trattandosi, di fatto, di un bene culturale, artistico e storico, riconosciuto a livello cantonale, visto che è inserito nel catalogo dei beni culturali, che necessariamente deve essere protetto e mantenuto.

Non dobbiamo poi sottacere il fatto che la chiesa in oggetto si trova in una posizione molto esposta a livello paesaggistico, facendo da fondo al tanto declamato e fotografato ponte dei salti, portando così un valore aggiunto a tutto il comparto che gli sta attorno.

Tenuto conto dei presupposti che precedono, lo scrivente esecutivo ritiene che l'iniziativa promossa dal Consiglio Parrocchiale di Lavertezzo sia da sostenere dal nostro Comune.

Aspetti procedurali e formali

Preavviso commissionale: l'esame del messaggio compete alla **Commissione della gestione** (art. 72 e 181 LOC e 35 ROC).

Quoziente di voto: l'approvazione da parte del Consiglio comunale deve avvenire con il quorum della maggioranza assoluta dei membri componenti il legislativo (almeno 11 voti favorevoli) (art. 61 cpv. 2 LOC).

Referendum: non è data la possibilità d'esercitare il referendum facoltativo (art. 75 LOC).

Sentite le presenti spiegazioni e chiaramente a disposizione per qualsiasi ulteriore ragguglio dovesse necessitare nel merito, invitiamo a gentilmente



risolvere

1. È approvata la richiesta di una somma massima di fr. 135'000.-- quale partecipazione del Comune a favore della Parrocchia di Lavertezzo per il progetto di risanamento della torre campanaria della Chiesa di Lavertezzo Valle.
2. Il finanziamento avviene mediante fondi propri.
3. Il credito è da iscrivere nelle uscite del conto investimento, nella relativa voce di competenza.
4. Il credito decade dopo due anni da quando tutte le decisioni che lo riguardano saranno cresciute in giudicato.

Con la massima stima.

Il Sindaco:

Ivo Bordoli

Per il Municipio:



Il Segretario:

Romano Bordoli

Annessi:

- fotografie torre campanaria
- preventivo dei costi dello studio d'architettura Regolati Duppenhaler, Mosogno

CAMPANILE



ANGOLO EST



LATO NORD-OVEST



PASSAGGIO TRA IL CAMPANILE E LA NAVATA CHIUSO NEL '800.



INTERNO DEL CAMPANILE, SESTO PIANO - QUADRANTE DELL'OROLOGIO - Dipinto nel 1779 probabilmente come prova



LATO SUD-EST - QUADRANTE DELL'OROLOGIO DIPINTO PROBABILMENTE INTORNO AL 1779.



LATO NORD-OVEST - QUADRANTE DELL'OROLOGIO DIPINTO IN ORIGINE INTORNO AL 1845 E RIFATTO NEL 1938 E NEL 1959.

**Parrocchia di Lavertezzo
Restauro della Chiesa parrocchiale di S. Maria degli Angeli**

RESTAURO DEL CAMPANILE

- 1. PREVENTIVO DEI COSTI**
- 2. OPERE COMPUTABILI PER I SUSSIDI**
- 3. SUSSIDI CANTONALI E FEDERALI PRESUMIBILI**

Locarno, 20 febbraio 2023

1. PREVENTIVO DEI COSTI

A. OPERE GENERALI

Per le opere generali, la quota attribuita al campanile è del 13% (corrispondente alla proporzione fra il costo delle opere computabili complessive e quello per le opere di risanamento del campanile).

287	Pulizia dell'edificio				
	. Pulizia ad ultimazione delle opere	fr.	910.00	fr.	910.00
291	Onorario architetto				
	. Onorario per fase di ricerca e progettazione di massima	fr.	2 600.00		
	. Onorario per progetto definitivo e realizzazione (91%)	fr.	24 100.00	fr.	26 700.00
296	Onorari specialisti				
	. SES per perizia parafulmine	fr.	175.00		
	. Restauratore per accertamenti preliminari	fr.	1 000.00	fr.	1 175.00
519	Autorizzazioni, tasse				
	. Tasse diverse	fr.	150.00		
	. Secondo collaudo RaSi	fr.	100.00	fr.	250.00
521	Campioni, prove di materiali, analisi				
	. Campioni e modelli diversi	fr.	650.00	fr.	650.00
523	Documentazione fotografica				
	. Documentazione fotografica prima del restauro	fr.	685.00		
	. Documentazione fotografica dopo il restauro	fr.	845.00	fr.	1 530.00
524	Riproduzioni				
	. Copie eliografiche, fotocopie, rilegature	fr.	520.00	fr.	520.00
53	Assicurazioni committente				
	. Assicurazione lavori di costruzione, RC committente	fr.	370.00	fr.	370.00
57	Riserva				
	. Riserva per imprevisti e lavori a regia	fr.	11 500.00	fr.	11 500.00
	Totale opere generali			fr.	43 605.00

B. CAMPANILE

211	1	Ponteggi					
		. Ponteggio di facciata campanile, compreso noleggio per 6	fr.	27 000.00	fr.		27 000.00
222		Opere da lattoniere					
		. Forniture e prestazioni relativi ai contromuri attorno alla muratura del campanile	fr.	1 300.00	fr.		1 300.00
224		Opere da copritetto					
		. Prestazioni relative alla posa di contromuri attorno alla muratura, sigillature	fr.	2 500.00			
		. Controllo e manutenzione della copertura esistente	fr.	2 000.00	fr.		4 500.00
232		Impianti elettrici					
		Impianto elettrico generale					
		. Protezioni contro i fulmini interne	fr.	3 850.00			
		. Protezioni contro i fulmini esterne	fr.	7 700.00			
		. Adattamento e sistemazione impianti campane	fr.	800.00	fr.		12 350.00
273		Opere da falegname					
		. Riparazione di scale e pianerottoli	fr.	5 435.00	fr.		5 435.00
279	1	Restauro murature e intonaci					
		. Prospetti campanile	fr.	5 240.00	fr.		5 240.00
279	2	Restauro pitture murali					
		. Quadranti settecenteschi degli orologi (interno ed esterno)	fr.	7 300.00			
		. Quadranti ottocenteschi degli orologi e intonaci scialbati (lasciato vecchio importo per cella campanaria)	fr.	21 500.00	fr.		28 800.00
279	5	Restauro di arredi lignei al naturale					
		. Campanile - Porta d'ingresso	fr.	2 900.00	fr.		2 900.00
285	2	Lavori di preservazione del legno					
		. Trattamento antitarlo della scala e dei pianerottoli	fr.	2 000.00	fr.		2 000.00
289		Diversi					
		. Manutenzione straordinaria dell'impianto campanario					
		. Manutenzione straordinaria alla struttura lignea di sostegno, di aggancio e di rotazione delle campane ai contrappesi	fr.	9 900.00			
		. Fornitura e posa nuove ruote e cerchioni con doppio montaggio: suono a corda e suono elettrico	fr.	6 900.00			
		. Nuovi atacchi con funi di sicurezza	fr.	7 300.00	fr.		24 100.00
		. Sostituzione dell'impianto di automazione della campane					
		. Nuovi gruppi motori	fr.	12 300.00			
		. Nuove catene con ammortizzatori	fr.	1 600.00			
		. Nuovo quadro di potenza	fr.	3 200.00			
		. Nuovi battenti elettromagnetici	fr.	4 200.00			
		. Linee elettriche di distribuzione	fr.	1 600.00			
		. Nuovo quadro di comando	fr.	6 500.00			
		. Nuovo orologio ricevitore per i quadranti esterni	fr.	2 400.00	fr.		31 800.00

CHIESA PARROCCHIALE DI S. MARIA DEGLI ANGELI - 8633 LAVERTEZZO
PREVENTIVO DEI COSTI E SUSSIDI PRESUMIBILI PER IL CAMPANILE

. Revisione del carillon	fr.	4 500.00	fr.	4 500.00
. Revisione dell'impianto dell'orologio	fr.	6 300.00	fr.	6 300.00
. Altri lavori impianto campanario				
. Messa a disposizione materiali diversi	fr.	600.00	fr.	600.00
Totale campanile			fr.	156 825.00
Totale generale senza IVA			fr.	200 430.00
IVA 7.7%			fr.	15 433.10
Arrotondamento			fr.	136.90
Totale generale, IVA 7.7% compresa	fr.		fr.	216 000.00

2. OPERE COMPUTABILI PER I SUSSIDI

A. OPERE GENERALI

Per le opere generali, la quota attribuita al campanile è del 13% (corrispondente alla proporzione fra il costo delle opere computabili complessive e quello per le opere di risanamento del campanile).

287	Pulizia dell'edificio . Pulizia ad ultimazione delle opere	fr.	910.00	fr.	910.00
291	Onorario architetto . Onorario per fase di ricerca e progettazione di massima . Onorario per progetto definitivo e realizzazione (91%)	fr.	2 600.00 fr. 24 100.00	fr.	26 700.00
296	Onorari specialisti . SES per perizia parafulmine . Restauratore per accertamenti preliminari	fr.	175.00 fr. 1 000.00	fr.	1 175.00
519	Autorizzazioni, tasse . Tasse diverse . Secondo collaudo RaSi	fr.	0.00 fr. 0.00	fr.	0.00
521	Campioni, prove di materiali, analisi . Campioni e modelli diversi	fr.	650.00	fr.	650.00
523	Documentazione fotografica . Documentazione fotografica prima del restauro . Documentazione fotografica dopo il restauro	fr.	685.00 fr. 845.00	fr.	1 530.00
524	Riproduzioni . Copie eliografiche, fotocopie, rilegature	fr.	520.00	fr.	520.00
53	Assicurazioni committente . Assicurazione lavori di costruzione, RC committente (totale aggiornato: 2'844.05)	fr.	370.00	fr.	370.00
57	Riserva . Riserva per imprevisti e lavori a regia	fr.	11 500.00	fr.	11 500.00
	Totale opere generali			fr.	43 355.00

B. CAMPANILE

211	1	Ponteggi					
		· Ponteggio di facciata campanile, compreso noleggio per 6 mesi	fr.	27 000.00	fr.	27 000.00	
222		Opere da lattoniere					
		· Forniture e prestazioni relativi ai contromuri attorno alla muratura del campanile	fr.	1 300.00	fr.	1 300.00	
224		Opere da copritetto					
		· Prestazioni relative alla posa di contromuri attorno alla muratura, sigillature	fr.	2 500.00			
		· Controllo e manutenzione della copertura esistente	fr.	2 000.00	fr.	4 500.00	
232		Impianti elettrici					
		Impianto elettrico generale					
		· Protezioni contro i fulmini interne	fr.	3 850.00			
		· Protezioni contro i fulmini esterne	fr.	7 700.00			
		· Adattamento e sistemazione impianti campane	fr.	0.00	fr.	11 550.00	
273		Opere da falegname					
		· Riparazione di scale e pianerottoli	fr.	5 435.00	fr.	5 435.00	
279	1	Restauro murature e intonaci					
		· Prospetti campanile	fr.	5 240.00	fr.	5 240.00	
279	2	Restauro pitture murali					
		· Quadranti settecenteschi degli orologi (interno ed esterno)	fr.	7 300.00			
		· Quadranti ottocenteschi degli orologi e intonaci scialbati	fr.	21 500.00	fr.	28 800.00	
279	5	Restauro di arredi lignei al naturale					
		· Campanile - Porta d'ingresso	fr.	2 900.00	fr.	2 900.00	
285	2	Lavori di preservazione del legno					
		· Trattamento antitarlo della scala e dei pianerottoli	fr.	2 000.00	fr.	2 000.00	
289		Diversi					
		· Manutenzione straordinaria dell'impianto campanario					
		· Manutenzione straordinaria alla struttura lignea di sostegno, di aggancio e di rotazione delle campane ai contrappesi	fr.	9 900.00			
		· Fornitura e posa nuove ruote e cerchioni con doppio montaggio: suono a corda e suono elettrico	fr.	6 900.00			
		· Nuovi atacchi con funi di sicurezza	fr.	7 300.00	fr.	24 100.00	
		· Sostituzione dell'impianto di automazione della campane					
		· Nuovi gruppi motori	fr.	0.00			
		· Nuove catene con ammortizzatori	fr.	0.00			
		· Nuovo quadro di potenza	fr.	0.00			
		· Nuovi battenti elettromagnetici	fr.	0.00			
		· Linee elettriche di distribuzione	fr.	0.00			
		· Nuovo quadro di comando	fr.	0.00			
		· Nuovo orologio ricevitore per i quadranti esterni	fr.	0.00	fr.	0.00	

CHIESA PARROCCHIALE DI S. MARIA DEGLI ANGELI - 6633 LAVERTEZZO
PREVENTIVO DEI COSTI E SUSSIDI PRESUMIBILI PER IL CAMPANILE

. Revisione del carillon	fr.	4 500.00	fr.	4 500.00
. Revisione dell'impianto dell'orologio	fr.	6 300.00	fr.	6 300.00
. Altri lavori impianto campanario				
. Messa a disposizione materiali diversi	fr.	600.00	fr.	600.00
Totale campanile			fr.	124 225.00
Totale generale sussidiabile senza IVA			fr.	167 580.00
IVA 7.7%			fr.	12 903.65
Arrotondamento			fr.	116.35
Totale generale sussidiabile, IVA 7.7% compresa	fr.		fr.	180 600.00

3. SUSSIDI CANTONALI E FEDERALI PRESUMIBILI

A.	Costo complessivo per il campanile	fr.	216 000.00
B.	Costi computabili per i sussidi	fr.	180 600.00
C.	Probabile sussidio cantonale (25%)	fr.	45 150.00
D.	Probabile sussidio federale (20%)	fr.	36 120.00
E.	Rimanenza dopo deduzione dei sussidi	fr.	134 730.00