



Notifica di inizio lavori

Incarto no.

da inoltrare al più tardi 7 giorni
dall'inizio dei lavori

Generalità

Oggetto

Licenza del

Fondo/i no./Frazione/.....

Data inizio lavori Data prevista fine lavori

	Si	No
Si prevede l'occupazione del suolo pubblico?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si prevedono scavi nel suolo pubblico?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si prevede un nuovo allacciamento all'acquedotto comunale?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si prevede un nuovo allacciamento alla fognatura comunale?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

In caso di risposta affermativa ad una o più domande è necessario allegare una richiesta ufficiale.

	Cognome Nome	Telefono
Istante		
Proprietario		
Progettista		
Ingegnere responsabile dei calcoli statistici		
Direzione lavori		
Impresa esecutrice		
Ditta posa acciaio d'armatura (ferraioli)		
Ditta esecuzione casserature		
Ditta esecuzione murature in cotto e pietra		
Ditta esecuzione di cappe di sottosfondo (bettoncini)		

Documenti da allegare

- Planimetria indicante le installazioni di cantiere
- Ev. richieste occupazione suolo, allacciamenti ecc...
- Formulario concetto di smaltimento rifiuti di cantiere

Luogo e data:

Firma:

.....



NOTA BENE:

Con la sottoscrizione del presente formulario di inizio lavori il proprietario e/o l'istante conferma di aver letto le condizioni particolari contenute nella licenza edilizia e di aver informato compiutamente l'impresa esecutrice dei lavori di eventuali oneri e/o restrizioni progettuali imposti nella licenza.

Prima di sottoporre al Municipio la richiesta per inizio lavori di costruzione è necessario soddisfare eventuali condizioni contenute nella licenza edilizia, ad esempio la presentazione della documentazione per il risparmio energetico, il concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere, ecc.

Si richiamano l'istante, il proprietario, il progettista, l'ingegnere per i calcoli statici, la direzione lavori e l'impresa esecutrice al rispetto delle disposizioni di legge indicate nel presente formulario.

L'impresa di costruzione esecutrice dei lavori è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a metri 1 di larghezza e metri 0.5 di altezza, collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tavola dovrà recare impresse a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione dei lavori.

Art.4 LE, art.7 e 33 RLE: devono essere elaborati e firmati da un architetto o da un ingegnere, a seconda della natura dell'opera, i progetti per la costruzione e ricostruzione di edifici per l'abitazione, il lavoro, il commercio e l'immagazzinamento di merci e materiali; e, in quanto non siano di secondaria importanza, i progetti per canalizzazioni e impianti annessi, strade, ponti, ripari contro le alluvioni, scoscendimenti, frane e simili. I calcoli statici per tali progetti devono essere elaborati da un ingegnere.

Art. 23 cpv. 1-3 RLE: i lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità. Almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori dev'essere inoltrata una notifica scritta al Municipio, informandolo sul nominativo dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, sui modi d'esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dei rumori, come pure sulle modalità d'uso o di smaltimento di sostanze, materiali o prodotti potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute. L'impresa di costruzione esecutrice dei lavori è tenuta a far sì che sul cantiere venga installata e mantenuta durante tutto il periodo d'esecuzione dei lavori una tavola di dimensioni non inferiori a metri 1 di larghezza e metri 0.5 di altezza, collocata in luogo ben visibile entro cinque giorni dall'inizio dei lavori. Tanto la tavola quanto il sistema di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali d'adeguata resistenza e di decoroso aspetto. La tavola dovrà recare impresse a colori indelebili la ragione sociale dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, nonché i dati relativi alla direzione lavori.

Art. 14 LE, art. 23 cpv. 4-5 RLE: trascorso il periodo di due anni della crescita in giudicato della licenza edilizia senza che i lavori siano stati iniziati, il permesso non può più essere utilizzato prima dell'ottenimento del rinnovo. I lavori sono considerati iniziati quando:

- a) sono in corso d'esecuzione i lavori di demolizione necessari; oppure
- b) sono state poste in cantiere le installazioni necessarie all'esecuzione dell'opera; oppure
- c) è accertato che furono fatte spese ingenti per garantire la protezione del cantiere e di opere vicine; oppure
- d) sono gettate le fondamenta dell'edificio o impianto.

Art. 4 LEPIC: sono abilitate ad eseguire lavori di sopra e sottostruttura le imprese iscritte all'Albo delle imprese. Non soggiace all'applicazione della LEPIC l'esecuzione di lavori, a titolo professionale, di modesta importanza o particolarmente semplici che possono essere eseguiti anche da persone senza particolari conoscenze nel ramo della costruzione e senza l'ausilio di attrezzature importanti. Sono considerati di modesta importanza i lavori i cui preventivabili costi non superano l'importo di fr. 30'000.--.