

Consorzio Raggruppamento Terreni di Gerra Verzasca Valle

Verzasca, 15 settembre 2022

AVVISO

E' convocata un'assemblea straordinaria per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1 Sono in corso i lavori per lo scioglimento del Consorzio raggruppamento terreni di Gerra Verzasca Valle. All 'Assemblea consortile viene chiesto di decidere sull'alienazione delle particelle assegnate al Consorzio, come previsto a norma dell 'art. 59 lett. g) della Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni ed esposto nell'ALLEGATO A.

L'Assemblea straordinaria viene svolta in forma scritta, la scheda di voto dovrà essere rispedita al Consorzio RT Gerra Verzasca Valle entro il 31 ottobre 2022 (vale la data del timbro postale).

La documentazione è stata inviata ai consorziati (tutti i proprietari di fondi nel Comune di Verzasca sezione di Gerra)

Gentile Signora, Egregio Signore,

la Delegazione Consortile del raggruppamento terreni (RT) di Gerra Verzasca Valle sta eseguendo i lavori per lo scioglimento del Consorzio RT. Per proseguire con la procedura, il Consorzio RT mette in liquidazione i terreni ancora di sua proprietà.

A norma dell'art. 59 lett. g) della Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni (LRPT) è l'Assemblea consortile che decide sull'alienazione delle particelle assegnate al Consorzio RT e per questo motivo viene convocata un'Assemblea straordinaria che dovrà deliberare in merito.

La Delegazione Consortile, nell'incertezza legata alla situazione pandemica, ha deciso di svolgerla in forma scritta (votazione per corrispondenza).

La documentazione è anche consultabile sul il sito web del Comune di Verzasca (con le planimetrie dei fondi in questione): www.comune@verzasca.swiss

La Delegazione Consortile:

Raymond Frolli (facente funzione di presidente), Adriano Mignola (facente funzione di vicepresidente), Angelo Scalmazzi (segretario), Franco Lanini (rappresentante del Municipio di Verzasca), Marzio Del Ponte (rappresentate dello Stato)

Informazioni sulla votazione, svolta in forma scritta, del Consorzio Raggruppamento Terreni di Gerra Verzasca Valle

Inviata ai consorziati (tutti i proprietari di fondi nel Comune di Verzasca sezione di Gerra)

Gentile Signora, Egregio Signore,

la Delegazione Consortile del raggruppamento terreni (RT) di Gerra Verzasca Valle sta eseguendo i lavori per lo scioglimento del Consorzio RT. Per proseguire con la procedura, il Consorzio RT mette in liquidazione i terreni ancora di sua proprietà.

A norma dell'art. 59 lett. g) della Legge sul raggruppamento e la permuta dei terreni (LRPT) è l'Assemblea consortile che decide sull'alienazione delle particelle assegnate al Consorzio RT e per questo motivo viene convocata un'Assemblea straordinaria che dovrà deliberare in merito. La Delegazione Consortile, nell'incertezza legata alla situazione pandemica, ha deciso di svolgerla in forma scritta (votazione per corrispondenza).

In allegato abbiamo il piacere di trasmetterle la scheda di voto, invitandola a seguire i seguenti passaggi:

1. Compili a mano la scheda di voto;
2. Firmi la scheda di voto (importante, senza la firma il voto sarà considerato nullo);
3. Spedisca la scheda di voto entro il **31 ottobre 2022** (fa stato la data del timbro postale) al Consorzio RT Gerra Verzasca, c/o Scalmazzi Angelo, CP 24, 6634 Brione Verzasca;
4. Oppure scansioni la scheda di voto firmata e la invii al seguente indirizzo di posta elettronica: crtgerra@gmail.com

Abbiamo riassunto le spiegazioni di voto nell'**ALLEGATO A** e inoltre le inviamo le informazioni dei lavori svolti e ancora da svolgere per terminare la procedura. La documentazione è anche consultabile sul il sito web del Comune di Verzasca (con le planimetrie dei fondi in questione): www.comune@verzasca.swiss

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione in merito, porgendole i nostri più cordiali saluti.

La Delegazione Consortile:

Raymond Frolli (facente funzione di presidente), Adriano Mignola (facente funzione di vicepresidente), Angelo Scalmazzi (segretario), Franco Lanini (rappresentante del Municipio di Verzasca), Marzio Del Ponte (rappresentate dello Stato)

Le richieste di informazioni le può inviare a:

crtgerra@gmail.com

o tramite il numero WhatsApp 079 409 92 50

Lavori svolti e ancora da svolgere del Consorzio RT

Breve istoriato:

Il 10 settembre 1968 viene costituito il consorzio raggruppamento terreni di Gerra Verzasca Valle, la Delegazione Consortile è così composta: presidente Efrem Frolli, membro Olimpio Frolli, membro Ettore Mignola, rappresentante del Municipio Augusto Tunesi e rappresentante dello Stato Carlo Calzascia.

Per il finanziamento della futura opera, il consorzio RT dal 1975 fino al 1997 preleva dei contributi dai proprietari interessati, soldi che serviranno in seguito per l'avvio dei lavori veri e propri.

Nell'Assemblea consortile del 9 ottobre 1998 viene nominato il nuovo ufficio presidenziale che risulta così composto: presidente Efrem Frolli, membro Raymond Frolli, membro Adriano Mignola, segretario Angelo Scalmazzi, rappresentante del Municipio Silvio Foletta e rappresentate dello Stato Silvio Fojada. Nella seduta viene anche accettato il regolamento del Consorzio raggruppamento terreni Gerra Verzasca Valle.

Nel 1999 viene approvato il progetto-preventivo di massima con lo scopo di migliorare l'utilizzazione del suolo in generale e creare le basi per fare la nuova misurazione dei fondi con l'impianto del registro fondiario. Nel progetto di dettaglio sono presentati anche le opere costruttive previste in località Prato Maggiore. Il progettista dei lavori è l'ingegnere geometra Claudio Terribilini di Gordola.

Nello stesso anno viene pubblicato il piano provvisorio di finanziamento dei lavori previsti e allo stesso tempo riparte l'incasso dei contributi a carico dei consorziati in base al calcolo dei costi derivati dal progetto.

Lavori geometrici – nuovo riparto dei fondi

Nel 2001 viene pubblicato il progetto di nuovo riparto dei fondi e dopo l'evasione dei ricorsi di prima e seconda istanza il 19 dicembre 2003 entra in vigore. I proprietari interessati da questo momento entrano definitivamente in proprietà dei nuovi fondi.

Lavori costruttivi

Nel 2000 vengono realizzate le opere costruttive previste: la bonifica dei terreni agricoli con la costruzione di due strade e due canali in località Prato Maggiore. Il 6 giugno 2001 viene eseguito il collaudo delle opere.

Il 26 giugno 2007, promotore il Patriziato di Gerra Verzasca, viene inaugurato il ponte Lorentino con la sua strada agricola; opera che costituisce un ampliamento dei lavori già realizzati con il raggruppamento dei terreni.

Lavori conclusivi

A partire dal 2004 la Delegazione Consortile, in base ai dati del nuovo riparto dei fondi, provvede all'incasso o al versamento dovuto dai/ai Consorziati, fatta eccezione dell'importo dovuto al Patriziato di Gerra Verzasca.

Terminati i lavori in generale, saldati tutti i costi derivati dall'opera di raggruppamento terreni, alla Delegazione Consortile spetta il compito di avviare i lavori di scioglimento. La scomparsa del presidente Efrem Frolli, trascinato della Delegazione Consortile e vicissitudini diverse causano un arresto dei lavori finali.

Ripresa dei lavori per lo scioglimento del Consorzio

Per permettere lo svolgimento dei lavori finali, nel 2021 viene completata l'attuale Delegazione consortile con la nomina dei rappresentanti del Comune e dello Stato e nel contempo vengono fissati i compiti da svolgere.

Aspetti finanziari

La Delegazione Consortile deve ancora sistemare la situazione finanziaria con il Patriziato di Gerra Verzasca, in accordo con l'Amministrazione Patriziale la stessa potrà essere regolata dopo la vendita delle particelle ancora di proprietà del Consorzio RT.

Vendita/ Cessione dei fondi

Il Consorzio RT per essere sciolto deve alienare i suoi fondi. Come primo passo sono stati trapassati i fondi sui quali sono state eseguite le opere costruttive (strade e canali). I cinque fondi sono stati ceduti gratuitamente al Comune di Verzasca.

Per gli otto fondi restati, che si trovano in zona agricola-boschiva, la Delegazione Consortile prepara le modalità di alienazione che dovranno essere approvate dall'Assemblea Consortile.

Assemblea straordinaria e aspetti della votazione

La Delegazione Consortile decide di fare un'Assemblea straordinaria che sarà chiamata a risolvere l'alienazione dei fondi, la stessa verrà svolta in forma scritta (votazione per corrispondenza).

Per ogni partita viene calcolato il computo dei voti. La ripartizione del numero dei voti spettante a ogni partita viene fissata tenendo conto dei valori di stima ufficiali attuali considerati nel modo seguente:

- a) il 100% per i terreni
- b) il 10% per i fabbricati

(la base e i principi per il calcolo dei voti è ripresa dalla risoluzione no, 41/98 del Dipartimento delle finanze e dell'economia del 30 marzo 1998)

La risoluzione dell'Assemblea straordinaria, con l'esito della votazione, sarà pubblicato all'albo Comunale e sul sito web del Comune di Verzasca.

Termine dei lavori

I Consorziati saranno chiamati un'ultima volta per decidere sullo scioglimento del Consorzio RT e daranno il compito finale alla Delegazione Consortile di presentare il piano definitivo di finanziamento che sarà pubblicato e inviato a ogni proprietario.

La Delegazione Consortile

ALLEGATO A

Informazione per il voto

L'Assemblea consortile è chiamata a decidere sull'alienazione di 8 fondi, in zona agricola-boschiva, intestati al Consorzio RT Gerra Verzasca Valle.

La Delegazione Consortile ha suddiviso la votazione in quattro punti spiegando le modalità della cessione, queste le proposte:

PUNTO 1 - particelle 1661 – 1678 – 2369 - 2393

Le particelle si trovano in zona agricola e sono soggette alla Legge federale sul diritto fondiario (LDFR), la priorità d'acquisto l'avranno i gestori di aziende agricole e il prezzo massimo non esorbitante è stabilito dalla sezione dell'Agricoltura.

- **particella 1661** – mq. 6779 – ubicazione: er Alnadasca – prezzo massimo non esorbitante stabilito dalla sezione dell'Agricoltura fr.1.97 al mq. – prezzo totale stabilito fr. 13'355.—;
L'Azienda che gestisce il fondo non è interessata all'acquisto del fondo alle condizioni stabilite;

La Delegazione Consortile propone di indire un'asta pubblica, con avviso ai consorziati, pubblicazione sul Foglio Ufficiale e pubblicazione all'albo Comunale.

- **particella 1678** – mq. 2703 – ubicazione: el Permaioo - prezzo massimo non esorbitante stabilito dalla sezione dell'Agricoltura fr.1.97 al mq. – prezzo totale stabilito fr. 5325.-- ;
L'Azienda che gestisce il fondo non è interessata all'acquisto del fondo alle condizioni stabilite;

La Delegazione Consortile propone di indire un'asta pubblica, con avviso ai consorziati, pubblicazione sul Foglio Ufficiale e pubblicazione all'albo Comunale.

- **particella 2369** – mq. 16102 – ubicazione: el Vald di Chèpp - il prezzo massimo non esorbitante stabilito dalla sezione dell'Agricoltura è di fr. 0.44 al mq. per la parte humosa. Il fondo è quasi completamente di natura bosco, viene fissato un prezzo medio di fr.0.10 al mq. per un prezzo totale di fr. 1610.- ;

L'Azienda che gestisce il fondo non è interessata all'acquisto del fondo alle condizioni stabilite;

La Delegazione Consortile propone di indire un'asta pubblica, con avviso ai consorziati, pubblicazione sul Foglio Ufficiale e pubblicazione all'albo Comunale.

- **particella 2393** – mq. 4811 – ubicazione: i Pezz - prezzo massimo non esorbitante stabilito dalla sezione dell'Agricoltura fr.0.49 al mq. – prezzo totale stabilito fr. 2357.—;
L'Azienda che gestisce il fondo non è interessata all'acquisto del fondo alle condizioni stabilite;

La Delegazione Consortile propone di indire un'asta pubblica, con avviso ai consorziati, pubblicazione sul Foglio Ufficiale e pubblicazione all'albo Comunale.

PUNTO 2 - particelle 1880 – 2080 – 2429

Queste particelle si trovano in zona bosco e non sono soggette alla LDFR. Di comune accordo con l'Amministrazione Patriziale il valore di questi fondi sarà scalato dal conguaglio finale dovuto al Patriziato. L'accettazione della cessione dei fondi dovrà essere approvata dall'Assemblea Patriziale;

La Delegazione Consortile propone la loro cessione al Patriziato di Gerra Verzasca al prezzo di stima stabilito con il raggruppamento dei terreni, prezzo totale per le 3 particelle

fr. 10'700.--

PUNTO 3 – particella 1818

La **particella 1818** - mq. 2020 – ubicazione: el Permaioo - si trova in zona agricola e non è soggetta alla LDFR;

La Delegazione Consortile propone di indire un'asta pubblica, con avviso ai consorziati e pubblicazione all'albo Comunale.

PUNTO 4

Nel caso di mancata vendita dei fondi sopracitati;

La Delegazione Consortile propone di cedere i terreni non venduti al Patriziato di Gerra Verzasca.

OSSERVAZIONI:

Sulla scheda di voto è stampato il recapito, può essere piegata ed inserita in una busta finestra

FIRMA SCHEDA DI VOTO:

La scheda deve essere firmata (senza la firma il voto sarà considerato nullo).

Se il recapito di intestazione della partita non è corretto o va modificato p.f. inviare una email a: crtgerra@gmail.com (i dati di intestazione dei fondi sono aggiornati al 30 giugno 2022).

Comunione ereditaria

Di principio i membri della comunione ereditaria devono agire tutti insieme o per l'intermediario di un rappresentante, di un esecutore testamentario o di un amministratore ufficiale (senza la/le firma/e il voto sarà considerato nullo).

La Delegazione Consortile















