

# Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Verzasca, concernente la codifica di un nuovo posteggio pubblico in località Pozzo Misura, a Lavertezzo

**Il Consiglio di Stato  
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

## 1. Approvazione della variante di PR

È approvata la variante al Piano regolatore del Comune di Verzasca, frazione di Lavertezzo composta dai seguenti atti:

- Piano di variante (1:1'000, agosto 2022);
- Rapporto di pianificazione (agosto 2022).

## 2. Decisione di dissodamento

- 2.1. La domanda dell'agosto 2022 del Municipio di Verzasca, con cui si richiede il dissodamento definitivo di una superficie boschiva di 343 m<sup>2</sup> sul mappale n. 879 RFD di Lavertezzo, nel Comune di Verzasca, allo scopo di codificare a Piano regolatore – ai sensi dell'art. 12 LFo – una zona posteggi destinata ad accogliere sette nuovi stalli pubblici lungo la strada cantonale in località "Pozzo Misura", è accolta. Di conseguenza, è autorizzato il dissodamento definitivo di una superficie boschiva di 343 m<sup>2</sup>, così come indicato nella planimetria in scala 1:500 allegata, timbrata e firmata Sezione forestale e recante data 6 febbraio 2023.
- 2.2. Il permesso di dissodamento ha validità 5 anni a partire dalla data in cui la decisione globale sarà cresciuta in giudicato.
- 2.3. Siccome l'opera per cui si rende necessario il dissodamento è situata in una zona di pericolo valangario di grado medio, come richiesto dall'Ufficio dei pericoli naturali, degli incendi e dei progetti, per l'utilizzo del posteggio nel periodo invernale è da prevedere una gestione regolamentata dell'accesso. Si dovrà prevedere la chiusura (mediante sbarramento fisico e cartello informativo) del parcheggio nei periodi di potenziale pericolo, indicativamente da novembre ad aprile. In alternativa, l'accesso al parcheggio dovrà essere regolamentato nell'ambito del piano di emergenza comunale.
- 2.4. La presente autorizzazione, rispettivamente la rimozione delle piante o la modifica delle finalità del suolo boschivo, è subordinata all'adempimento cumulativo delle seguenti condizioni:
  - crescita in giudicato della decisione globale;
  - autorizzazione a costruire tramite la concessione di una licenza edilizia da parte del Municipio di Verzasca;

- versamento del contributo finanziario fissato al dispositivo 5. della presente decisione;
  - versamento della tassa di giustizia fissata al dispositivo 6. della presente decisione.
- 2.5. A compensazione del dissodamento definitivo di 343 m2, il Comune di Verzasca è tenuto al pagamento di un contributo finanziario fissato in fr. 20.-- per m2 dissodato definitivamente, e pertanto in totale fr. 6'860.-- (seimilaottocentosessanta). Questo importo dovrà essere versato sul conto n. 65-135-4 della Cassa cantonale, dopo fatturazione.
- 2.6. Per la presente decisione viene applicata, a carico del Comune di Verzasca, una tassa di giustizia di fr. 200.- (duecento), da versare alla Cassa cantonale, c.c.p. 65-135-4, dopo fatturazione.
- 2.7. Il dissodamento deve essere preceduto dalla delimitazione sul terreno dell'area da dissodare, verificata dall'Ufficio forestale del 4° circondario. I lavori devono essere eseguiti rispettando l'area boschiva confinante (in particolar modo, è vietato tagliare alberi, erigervi baracche o deporvi terra di riporto e materiali di ogni genere, come pure sostarvi o transitarvi con veicoli o macchinari – il tutto anche solamente a titolo temporaneo).
- 2.8. Al fine di agevolare la gestione dei documenti formanti l'intero dossier pianificatorio, si chiede che negli incarti relativi a questo preavviso sia sempre indicato il numero cantonale attribuito al dissodamento in oggetto (nello specifico "Incarto di dissodamento n. 4302").
3. Pubblicazione e notificazione
- 3.1. La presente risoluzione:
- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
  - b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Verzasca.
4. Rimedi di diritto
- 4.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo, entro 30 giorni dalla notificazione.
- 4.2. È legittimato a ricorrere il Comune

Bellinzona, 19 aprile 2023

Per il Consiglio di Stato:  
Il Presidente, **Raffaele De Rosa**  
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**